

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1101-IUP-1/2026
Заводни број: 351-57/26
Датум: 20.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Батинић Данила [REDACTED] и Батинић Розалије [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Пробим" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1101-IUP-1/2026, Интерни број 351-57/2026 од 20.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Батинић Данилу [REDACTED] и Батинић Розалији [REDACTED], обоје из Руме, [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта (категорија „А“, класификациона ознака 111011), спратности п+П+Пк, максималних димензија 7,05 x 9,05м, висине 8,43м, укупне бруто површине 177,78м² и укупне нето површине 142,63м² у Руми, ул. ЈНА бр. 23, на к.п. број 1269 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Одобрења за грађење бр. 351-1770/84-03/3 од 10.12.1984. године издатог од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 20. 01. 2026. године под бројем ROP-RUM-1101-IUP-1/2026, Интерни број 351-57/2026 инвеститори Батинић Данило [REDACTED] и Батинић Розалија [REDACTED] обоје из Руме [REDACTED] путем овлашћеног Пројектног бироа "Пробим" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта (категорија „А“, класификациона ознака 111011), спратности п+П+Пк, максималних димензија 7,05 x 9,05м, висине 8,43м, укупне бруто површине 177,78м² и укупне нето површине 142,63м² у Руми, ул. ЈНА бр. 23, на к.п. број 1269 к.о. Рума., као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Копија плана бр. 953-094-320/2026 од 12.01.2026. године издата од РГЗ РС Служба закатастар непокретности Рума
3. Потврда за објекте "А" категорије израђена од Игора Лукића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16
4. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу "Пробим" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, од стране инвеститора
5. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код Јавног бележника под бројем УОП-I:183-2026 од 15.01.2026. године
6. Изјава инвеститора за отпад
7. Потврда о прикључењу бр. сл/2026 од 12.01.2026. године издата од ЈП "Водовод" Рума
8. Потврда о прикључењу бр. 2581200-Д.07.17.-7529/2-26 од 18.01.2026. године издата од Огранак Електродистрибуција Рума.

9. Санитарна сагласност бр. 53-852/87-VII-7 од 26.11.1987. године издата од Санитарне инспекције, Комитета за друштвене делатности Општине Рума.

10. Одобрење за грађење бр. 351-1770/84-03/3 од 10.12.1984. године издатог од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП "Комуналац" Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш